

**Tunal**  
La première ventilation cachée avec classe P4

pour plus d'info: [www.tunal.eu](http://www.tunal.eu) - [info@tunal.eu](mailto:info@tunal.eu)

# le journal de l'architecte®

[www.lejournaldelarchitecte.be](http://www.lejournaldelarchitecte.be)

numéro 230 septembre 2009

mensuel - 15ème année - Expédié sous film recyclable  
P505192 - bureau de dépôt Bruxelles X - ISSN 1374-5360 - ne paraît pas en juillet  
Editeur responsable P.C. Maters, Aton Publishing, Avenue Mommaerts 24 - 1140 Bruxelles



**ABSTRACT(Architecture) Digital**

Découvrez gratuitement deux fois par mois le meilleur de l'architecture internationale

Info: [www.abstract-architecture.com](http://www.abstract-architecture.com)

**Mohamed Mahboub**  
(DDGM architectes)  
en bref:

**Un architecte étranger ?**  
Sean Godsell

**Un architecte belge ?**  
Olivier De Sorgher

**Un lieu ?**  
Barcelone

**Un bâtiment ?**  
Torre Akbar

**Un moyen d'expression ?**  
La poésie

**Une matière ?**  
H2O

**Un autre métier ?**  
Chef Cuisto

**Une passion ?**  
La course à pied

**Un goût ?**  
Le gingembre

**Une musique ?**  
Le slam

**Une couleur ?**  
Vert

**Une devise ?**  
Por mi raza hablará el espíritu

SUR LE GRIL: MOHAMED MAHBOUB

## L'architecte va devoir se spécialiser...

Mohamed Mahboub est architecte associé au bureau « DDGM architectes ». Il porte un intérêt particulier à l'architecture contemporaine et à son impact sur le développement actuel et futur de nos villes. La construction de sa propre maison d'habitation est actuellement en cours d'achèvement.

**Vous venez de réaliser votre maison d'habitation à Laeken, qu'en a-t'il été de l'acceptation et de la réalisation du projet ?**

Dans un premier temps, j'ai dû faire passer mes idées « contemporaines » à l'urbanisme de La Région de Bruxelles Capitale. Cette démarche n'est, en général, pas une mince affaire, surtout lorsque le projet déroge à toute une série d'impositions légales qu'on est en droit de juger obsolètes. Une fois le permis en main, c'est la patience qui a été ma principale alliée. Le challenge consistait à réaliser le projet avec un budget extrêmement limité. Même si j'ai pour habitude de construire des maisons avec une très grande économie de moyens - notamment par l'utilisation de matériaux bruts qui donnent à l'ensemble une



grande valeur esthétique en raison de leur simplicité - le déficit est toujours de taille. Le résultat : une construction nouvelle à moindre prix, moins de 1000€/m².

**Quel est votre parcours ?**

Fraîchement diplômé, j'ai goûté aux plaisirs du rôle de



Habitation 23 rue Steyls à Bruxelles

stagiaire, allant de bureau en bureau sans vraiment faire de l'architecture mais jouant plutôt le rôle du grouillot. Ensuite, et parce que j'ai toujours été passionné d'histoire, j'ai travaillé à mi-temps dans le bureau d'André Dupont architecte-urbaniste, spécialisé entre autres en patrimoine et bâtiments classés. Dans le même temps, j'ai pu accepter quelques missions privées dont de nouvelles constructions. Aujourd'hui, je suis associé dans ce même bureau appelé « DDGM architectes associés » dans lequel nous marions le patrimoine historique et le contemporain.

**Quelles sont les difficultés du métier pour un jeune architecte ?**

En sortant de l'école, on attend de nous d'avoir des notions

de base dans toute une série de domaines tels que le droit, l'économie, l'informatique, la psychologie, l'ingénierie, .... Si ce n'est pas tout à fait acquis, il faut y remédier au plus vite.

Notons aussi que nous sommes confrontés à de nouvelles situations à devoir gérer (exemple : le rapport client/entrepreneur) et cela, ça ne s'apprend pas sur les bancs de l'école.

De plus, contrairement à ce que l'on pouvait

»p2

[www.cia-sa.be](http://www.cia-sa.be)

**GRAPHISOFT**  
**ARCHICAD**  
a Virtual Building Solution

**ArchX**  
Gestion de projets & bureau  
**ArteX**  
Cahier des charges & Métrés  
[www.archx.eu](http://www.archx.eu)

SUR LE GRIL: MOHAMED MAHBOUB

## L'architecte va devoir se spécialiser...

↳p1 espérer, le salaire n'est même pas à la hauteur de notre savoir et de nos compétences. Il faut savoir que beaucoup de nos confrères compétents vivent sous le seuil de pauvreté. Aujourd'hui, mon métier d'architecte me permet

de vivre modestement. Architecte, un métier et une passion. J'aime croire que je suis, malgré tout, un privilégié.

**Comment accédez-vous le plus souvent à la commande ?**

Dans notre bureau, pour les appels d'offres publiques, nous suivons les démarches classiques, c'est-à-dire concours et remises de candidatures. Ce n'est pas toujours évident mais nous tentons notre chance assez souvent car nous ciblons nos candidatures afin d'obtenir des marchés qui nous permettront de nous épanouir tout en inscrivant notre signature.

Une bonne partie de nos pro-

jets privés résulte de modestes commandes qui, par la suite, en ont apporté de plus belles. Nous avons pu ainsi nous faire connaître progressivement et gagner la confiance du client privé.

Aujourd'hui, la plupart de nos clients nous contactent suite à une de nos réalisations.

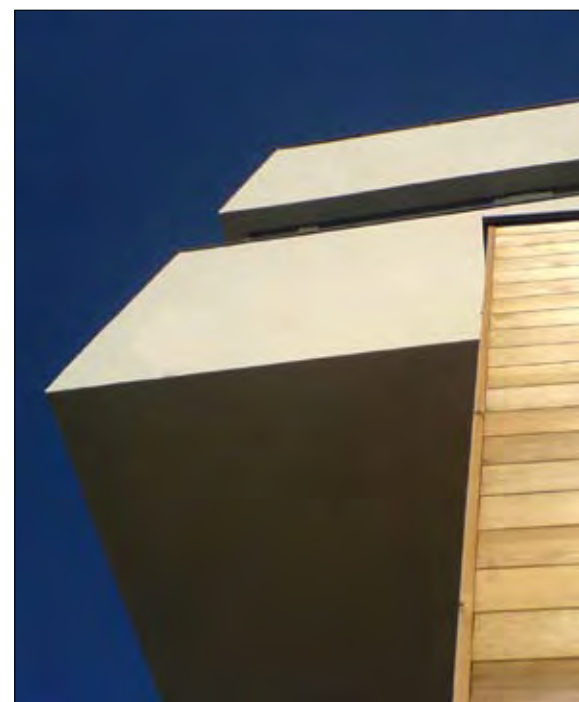
C'est aussi au sein du bureau que sont élaborés et réalisés les documents destinés aux présentations et publications, afin de maintenir un dialogue permanent entre le projet architectural et le Maître de l'Ouvrage ou le public.

**Comment abordez-vous un projet ? Quelles sont vos principales préoccupations ?**

La méthode habituelle, au bureau, est de créer une équipe de travail pour chaque projet composée de deux personnes. Celles-ci se répartissent la direction du projet, les démarches administratives et le contact avec le Maître de l'Ouvrage d'une part et les autres intervenants d'autre part.

Depuis quelques d'années, la construction neuve, la rénovation en milieu urbain et le design de mobilier intérieur occupent, avec une dimension contemporaine omniprésente, une part importante de mon activité.

Il va de soi que la conception de tout projet architectural va de pair avec le développement durable. En temps qu'architectes, nous sommes des médiateurs incontournables en matière d'écologie. Il me semble que la construction et la tendance actuelle sont indissociables tant en matière d'isolation qu'en production d'énergie peu « énergivore ».



Habitation à Tubize



Habitation à Tubize

**Quels sont les enjeux principaux pour l'architecture aujourd'hui ?**

Je pense que, à l'instar du médecin, l'architecte va devoir se spécialiser. L'architecture est vaste et couvre de nombreux domaines de connaissances. On peut s'intéresser à tout mais je pense qu'il faut bien s'entourer afin d'aboutir à des projets de qualité. Dans certains pays, c'est déjà le cas. En Belgique, certains bureaux travaillent de la sorte mais ce n'est pas la majorité.



Habitation 23 rue Steyls à Bruxelles

Pour ma part, je trouve intéressant de se réunir et de participer à un projet commun. Ainsi, dès la conception, nous pouvons lier l'aspect formel et structurel tout en tenant compte

de toutes les contraintes techniques. Pour se faire, la formation de l'architecte devra aussi rallier ce changement.

**Comment gérer à la fois contrainte des programmes, standardisation des typologies, poids des normes, carcan des budgets.... ?**

La question ressemble à la définition de la profession de l'architecte en Belgique. A ça, il faut rajouter la complexité



Extension rue de l'Etoile à Namur.

de devoir le faire dans trois régions qui - pour corser l'affaire encore un peu plus - n'ont pas les mêmes attentes administratives et où les normes sont différentes. Pour faire simple : c'est compliqué ! Comme pour un

athlète de haut niveau, il faut de l'entraînement pour apprendre à jongler avec toutes ces données en perpétuel changement.

**Quelle est la place pour l'imprévisible, pour l'enchantement ?**

Chaque projet passe par une phase imprévisible qui peut, à tout moment, prendre des formes diverses. A ce moment précis, la poésie - maîtresse de nos actes - nous pousse à créer, innover, nous dépasser. Le temps donne l'impression de ralentir, voire s'arrêter, tout au long du cheminement artistique. C'est une sensation d'excitation mélangée, car très souvent le temps est compté. La remise en question est primordiale pour garantir un résultat qui, heureusement, sera subjectif. Je peux donc dire que l'enchantement occupe une place importante dans ma profession d'architecte mais aussi dans ma vie en générale.

**Construire sa propre maison implique t'il une autre démarche, une radicalité plus grande ?**

Construire sa propre maison est tout d'abord un rêve pour tous les architectes.

Il va de soi qu'on se fait plaisir en créant des espaces qui nous ressemblent. Pour ma part, ce sont des formes simples aux matériaux bruts qui caractérisent ma maison.

La lumière naturelle baigne chaque pièce en créant de subtiles nuances qui enrichissent



Pharmacie à Chaumont-Gistoux

## Restez couvert, ça coûte moins cher !



Pour plus d'infos, appelez gratuitement le 0800 44 900, consultez notre site internet [www.isotrie.com](http://www.isotrie.com) ou envoyez votre message à [info@isotrie.com](mailto:info@isotrie.com)

Isotrie Drongen · Isotrie Liège · Isotrie Munsterbilzen · Isotrie Luxembourg · Isotrie France

à la fois la qualité spatiale et le confort de vie. Je ne pense pas avoir été radical dans mes choix mais, à entendre mes invités « c'est vraiment une maison d'architecte ». Cette expression que l'on entend souvent nous rappelle tout simplement que l'œil du profane est sensible au contemporain, mais qu'il a du mal à s'approprier ce style. Comme si la maison type devait correspondre à la traditionnelle ferme. L'aspect formel a choqué beaucoup de

passants tout au long du chantier. Mais, en leur expliquant le projet, on parvient finalement à faire émerger des réactions positives.... Aujourd'hui 23 rue Steyls est devenu un repère pour les habitants du quartier.

**Le « développement durable » est-il une préoccupation pour vous ?**

A Bruxelles, les anciens bâtiments très énergivores vont devoir être entièrement revus

et étudiés afin de réduire considérablement leurs déperditions thermiques. Ce travail devra se faire en parallèle avec l'étude et la recherche de nouveaux moyens de créer de l'énergie verte. L'eau, le soleil, la terre... me semblent être de bons points de départ pour puiser de l'énergie saine pour l'environnement. Nous ne sommes qu'au début du processus et je suis convaincu que le futur laissera place à des projets architecturaux innovants et audacieux.